



# DORSERVIS+

строительная компания



Специализируемся на комплексных решениях в области кровельных работ — от проектирования и монтажа до обслуживания и ремонта. Наш опыт включает объекты различной сложности: от частных домов до промышленных комплексов.

# *Подробнее о деятельности*

## *More about activities*

**Компания «ДорСервис+»** выполняет полный комплекс работ по устройству кровельных покрытий и гидроизоляции зданий и сооружений любой сложности. Мы рассматриваем кровлю как многоуровневую инженерную систему, от которой напрямую зависят долговечность конструкций, эксплуатационная надёжность и защита объекта от внешних воздействий.

Работы выполняются с применением любых типов кровельных материалов, с учётом климатических, нагрузочных и технологических условий эксплуатации.

---

DorServis+ Company performs a full range of works on the installation of roofing and waterproofing of buildings and structures of any complexity. We consider the roof as a multi-level engineering system, which directly affects the durability of structures, operational reliability, and protection of the facility from external influences.

The works are carried out using any type of roofing material, taking into account the climatic, load-bearing, and technological conditions of operation.

## Устройство кровельных покрытий и гидроизоляции

Мы выполняем полный комплекс работ по устройству кровель любой сложности и типов, а также гидроизоляцию подземных и наземных конструкций, обеспечивая долговечность и надежную защиту здания от влаги и атмосферных воздействий. В нашем арсенале — современные и проверенные технологии: от мягких мембранных кровель до натурального сланца и металлочерепицы.

### Наши специалисты выполняют:

- ▶ монтаж скатных и плоских кровель;
- ▶ устройство гидроизоляции кровель, балконов, террас, подземных паркингов и фундаментных конструкций;
- ▶ укладку мягких и рулонных материалов, битумных и полимерных мембран;
- ▶ установку металлических и композитных покрытий;
- ▶ герметизацию швов и сопряжений для полной защиты от влаги;
- ▶ комплексное утепление кровельных конструкций.
- ▶ Каждый объект проектируется с учётом климата, нагрузки и архитектуры, применяются только качественные материалы и проверенные технологии. Результат — надежная кровля и гидроизоляция, которые защищают здание на десятилетия, предотвращая проникновение воды и разрушение конструкций.

---

## Installation of roofing and waterproofing

We perform a full range of roofing works of any complexity and types, as well as waterproofing of underground and above-ground structures, ensuring the durability and reliable protection of the building from moisture and atmospheric influences. Our arsenal includes modern and proven technologies: from soft membrane roofs to natural slate and metal shingles.

### Our specialists perform:

- ▶ installation of pitched and flat roofs;
- ▶ installation of roof, balcony, terrace, underground parking and foundation structures waterproofing;
- ▶ laying of soft and roll materials, bitumen and polymer membranes;
- ▶ installation of metal and composite coatings;
- ▶ seam and joint sealing for complete protection against moisture;
- ▶ comprehensive insulation of roof structures.
- ▶ Each object is designed taking into account the climate, load and architecture, only high-quality materials and proven technologies are used. The result is a reliable roof and waterproofing that protects the building for decades, preventing water penetration and destruction



# МЕЖДУНАРОДНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО INTERNATIONAL COOPERATION

## **Международный опыт. Проверенная надёжность.**

Наша компания обладает обширным практическим опытом в реализации сложных инженерных задач в сфере капитального строительства и ремонта промышленных объектов.

Проекты успешно выполнены на территории Казахстана, России, Бангладеш и Венгрии, что подтверждает нашу компетентность, гибкость и способность работать в многонациональной среде с соблюдением локальных стандартов и международных регламентов.

---

## **International experience. Proven reliability.**

The group of companies has extensive practical experience in implementing complex engineering tasks in the field of capital construction and repair of industrial facilities. Projects have been successfully completed in Kazakhstan, Russia, Bangladesh, and Hungary, which confirms our competence, flexibility, and ability to work in a multinational environment in compliance with local standards and international regulations.







**УСТРОЙСТВО МЯГКОЙ КРОВЛИ ИЗ ПВХ МЕМБРАНЫ  
“ЧАСТНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ ТЁПЛЫЙ БОКС”  
THE DEVICE OF A SOFT ROOF MADE OF PVC MEMBRANE  
“PRIVATE INVESTMENT PROJECT, WARM BOX”**

**Устройство ПВХ-мембранной кровли в зимних условиях**

Работы по устройству мягкой кровли из ПВХ-мембраны выполнены в зимний период при пониженных температурах, ветровых нагрузках и ограниченном световом дне. Проект реализован с соблюдением требований зимнего производства работ и усиленным контролем качества.

Для сварки мембраны применялись автоматические сварочные машины с точной настройкой температуры и скорости, что обеспечило стабильное качество швов и герметичность покрытия. Основание проходило обязательную подготовку и контроль влажности.

Объект стал первым опытом нашей команды по устройству ПВХ-мембранной кровли в зимних условиях и подтвердил возможность надёжного выполнения работ при неблагоприятных климатических факторах.

**Installation of PVC membrane roofing in winter conditions**

The installation of a soft PVC membrane roof was carried out in winter, when temperatures were low, wind loads were high, and daylight hours were limited. The project was implemented in accordance with the requirements for winter construction and with strict quality control measures.

Automatic welding machines with precise temperature and speed settings were used to weld the membrane, ensuring consistent quality and sealing of the roof. The substrate was thoroughly prepared and monitored for moisture content.

This project marked the first attempt by our team to install a PVC membrane roof in winter conditions, demonstrating the feasibility of performing such work in challenging weather conditions.





2020 год, Россия, г. Москва

**УСТРОЙСТВО МЯГКОЙ КРОВЛИ ИЗ ПВХ МЕМБРАНЫ**  
**“ЧАСТНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ КОНДИТЕРСКАЯ ФАБРИКА”**  
**THE DEVICE OF A SOFT ROOF MADE OF PVC MEMBRANE**  
**“PRIVATE INVESTMENT PROJECT, CONFECTIONERY FACTORY”**

**Кондитерская фабрика. Кровельные решения**

Проект кондитерской фабрики — технически сложный объект с повышенными требованиями к надёжности кровли. Реализованы нестандартные решения по устройству кровельного пирога и гидроизоляционного слоя с учётом технологических нагрузок, температурных перепадов и требований к санитарной безопасности производства.

Кровельная система спроектирована и выполнена как единый функциональный контур, обеспечивающий долговечную защиту здания и стабильную эксплуатацию в условиях промышленного производства.

**Confectionery Factory. Roofing Solutions**

The confectionery factory project is a technically complex facility with increased requirements for roofing reliability. Non-standard engineering solutions were implemented for the roofing system and the waterproofing layer, taking into account technological loads, temperature fluctuations, and the sanitary requirements of food production.

The roofing system was designed and executed as a single integrated assembly, ensuring long-term protection of the building and stable operation under industrial production conditions.



2020 год, Россия, г. Сургут

**УСТРОЙСТВО МЯГКОЙ КРОВЛИ ИЗ ПВХ МЕМБРАНЫ  
“ЧАСТНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ СБОРОЧНЫЙ ЦЕХ”  
THE DEVICE OF A SOFT ROOF MADE OF PVC MEMBRANE  
“PRIVATE INVESTMENT PROJECT, ASSEMBLY WORKSHOP”**

**Сборочный цех. Плоская кровля**

Проект сборочного цеха включал устройство плоской кровли для промышленного здания. Работы выполнены с устройством полного кровельного пирога, рассчитанного на постоянные эксплуатационные нагрузки, температурные перепады и интенсивное использование объекта. Особое внимание уделено надёжности конструкции кровли, герметичности гидроизоляционного слоя и долговечности применяемых материалов. Принятые технические решения обеспечивают стабильную работу плоской кровли и долгосрочную защиту здания в условиях промышленной эксплуатации.

**Assembly Workshop. Flat Roofing**

The assembly workshop project involved the construction of a flat roof for an industrial facility. The works included the installation of a complete roofing system designed to withstand constant operational loads, temperature variations, and intensive use of the building. Particular attention was given to the reliability of the roofing build-up, waterproofing integrity, and durability of materials. The implemented solutions ensure stable performance of the flat roof and long-term protection of the workshop under industrial operating conditions.





## *СТРОИТЕЛЬСТВО АЭС «РУППУР» БАНГЛАДЕШ CONSTRUCTION «RUPPUR» OF THE BANGLADESH*

**Проект в Бангладеш. Атомная электростанция**  
Проект реализован на атомной электростанции в Бангладеш в условиях повышенных температур и тропического климата. Работы включали устройство кровельных покрытий на вспомогательных производственных помещениях, а также на административных корпусах.

Кровельные решения выполнены с учётом высоких тепловых нагрузок, повышенной влажности и интенсивного солнечного воздействия. Применённые технологии и материалы обеспечивают надёжную защиту зданий и стабильную эксплуатацию кровель в сложных климатических условиях.

### **Project in Bangladesh. Nuclear Power Plant**

The project was carried out at a nuclear power plant in Bangladesh under conditions of elevated temperatures and a tropical climate. The scope of work included the installation of roofing systems for auxiliary production facilities as well as administrative buildings.

Roofing solutions were implemented with consideration for high thermal loads, increased humidity, and intensive solar exposure. The applied technologies and materials ensure reliable protection of the buildings and stable performance of the roofing systems in challenging tropical operating conditions.





2022-2023 год, Венгрия, г. Пакш

## СТРОИТЕЛЬСТВО АЭС ВЕНГРИЯ ПАКШ 2 CONSTRUCTION OF THE HUNGARY PAKS 2

### Проект в Венгрии. Атомная электростанция

Работы выполнены на территории атомной электростанции в Венгрии и включали устройство кровельного покрытия на биоинженерных зданиях. Проект реализован с соблюдением строгих европейских норм, стандартов безопасности и технологических регламентов, предъявляемых к объектам атомной энергетики. Кровельные решения выполнены с повышенными требованиями к качеству материалов, точности монтажа и контролю каждого этапа работ.

Реализация данного проекта подтвердила способность команды работать на объектах повышенной ответственности в международной юрисдикции и в соответствии с европейскими техническими требованиями.

### Project in Hungary. Nuclear Power Plant

The works were carried out on the territory of a nuclear power plant in Hungary and included the installation of roofing systems on bioengineered buildings. The project was executed in full compliance with strict European standards, safety regulations, and technical requirements applicable to nuclear energy facilities.

The roofing solutions were implemented with enhanced requirements for material quality, installation accuracy, and comprehensive control at every stage. This project confirmed the team's ability to operate at high-responsibility facilities within an international environment and in accordance with European technical standards.





2024-2025 год, Казахстан, г. Костанай

**УСТРОЙСТВО МЯГКОЙ КРОВЛИ ИЗ ПВХ МЕМБРАНЫ  
“ЗАВОД ПО ИЗГОТОВЛЕНИЮ АВТОМОБИЛЕЙ KIA”  
THE DEVICE OF A SOFT ROOF MADE OF PVC MEMBRANE  
“KIA CAR MANUFACTURING PLANT”**

**Кровельные работы и монтаж инженерных систем**

В рамках проекта выполнен монтаж мягкой кровли с применением ПВХ-мембраны производства компании «ТЕХНОНИКОЛЬ», а также монтаж инженерных сетей систем вентиляции и кондиционирования. Работы проводились с безусловным соблюдением технологий монтажа, отраслевых стандартов и строгим контролем качества на каждом этапе. Завершение проекта включало успешную сдачу кровельного покрытия и инженерных систем в эксплуатацию, что подтвердило нашу способность интегрировать комплексные решения в рамках одного объекта. Этот проект стал наглядным подтверждением высокой квалификации нашей команды и умения обеспечивать безупречный результат в области кровельных и инженерных работ.

**Roofing and installation of engineering systems**

As part of the project, the installation of a soft roof using a PVC membrane produced by TEHNONIKOL was carried out, as well as the installation of engineering networks for ventilation and air conditioning systems.

The work was carried out in strict compliance with installation technologies, industry standards, and strict quality control at every stage. The completion of the project included the successful commissioning of the roofing and engineering systems, which confirmed our ability to integrate comprehensive solutions within a single facility. This project is a clear demonstration of our team's expertise and ability to deliver exceptional results in the field of roofing and engineering services.





2025 год, Казахстан, г. Костанай

**УСТРОЙСТВО МЯГКОЙ КРОВЛИ ИЗ ПВХ МЕМБРАНЫ  
“ЗАВОД ПО ИЗГОТОВЛЕНИЮ ПРУЖИН”  
THE DEVICE OF A SOFT ROOF MADE OF PVC MEMBRANE  
“SPRING MANUFACTURING PLANT”**

**Комплекс работ по устройству мягкой кровли**

Выполнен полный комплекс работ с использованием теплоизоляционной продукции компании «ПЕНОПЛЕКС» при устройстве мягкой кровли из ПВХ-мембраны. Проект включал разработку узлов примыканий, организацию и координацию монтажных процессов, строгий контроль качества и участие в сдаче кровельного покрытия в эксплуатацию.

Все работы были выполнены с безусловным соблюдением требований к энергоэффективности, надёжности и герметичности кровельного контура. Этот объект стал очередным подтверждением нашей способности обеспечивать высокий технический результат и реализовывать кровельные проекты по стандартам.

**Complex of works on the installation of a soft roof**

A full range of works was carried out using PENOPLEX thermal insulation products for the installation of a soft roof made of PVC membrane. The project included the development of junctions, the organization and coordination of installation processes, strict quality control, and participation in the commissioning of the roofing system.

All the work was carried out in strict compliance with the requirements for energy efficiency, reliability, and tightness of the roofing system. This project is yet another confirmation of our ability to provide high-quality results and implement roofing projects in accordance with industry standards.





2025 год, Казахстан, г. Темиртау

*УСТРОЙСТВО МЯГКОЙ КРОВЛИ ИЗ НАПЛАВЛЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ,  
ОБЪЕКТ МЕТ.КОМБИНАТ «QARMET» ЦЕХ ЛПЦ-2  
SOFT ROOFING SYSTEM MADE OF WELDABLE MATERIALS, QARMET  
METALLURGICAL PLANT, LPC-2 WORKSHOP*

В рамках проекта была выполнена комплексная реконструкция кровельного покрытия на бетонном основании. Основной задачей являлось полное восстановление герметичности и эксплуатационных характеристик кровли на объекте с уже существующей системой мягкой кровли, частично утратившей защитные свойства.

As part of the project, a comprehensive reconstruction of the roofing covering on a concrete base was carried out. The main objective was to fully restore the roof's tightness and performance characteristics at an existing soft roof system that had partially lost its protective properties.





*УСТРОЙСТВО МЯГКОЙ КРОВЛИ ИЗ ПВХ МЕМБРАНЫ, ОБЪЕКТ СТАНЦИЯ ЖЕЛЕЗОРУДНАЯ*  
*SOFT PVC MEMBRANE ROOFING SYSTEM, IRON ORE STATION FACILITY*

Проект предусматривал устройство мягкой кровли из ПВХ-мембраны по бетонному основанию с обеспечением гидроизоляции и долговечности покрытия.

В ходе работ были выполнены следующие работы:  
подготовка бетонного основания под устройство кровельного покрытия;  
укладка тепло- и пароизоляционных слоёв;  
монтаж ПВХ-мембраны с механическим креплением и сваркой швов;  
устройство примыканий, водоотводящих узлов и проходок;  
контроль качества сварных соединений.

The project provided for the installation of a soft PVC membrane roof over a concrete base, ensuring waterproofing and durability of the coating.

During the work, the following activities were carried out:  
preparation of the concrete base for the installation of the roofing covering;  
laying of thermal and vapor-insulating layers;  
installation of the PVC membrane with mechanical fastening and welding of seams;  
installation of adjacencies, drainage units, and penetrations;  
quality control of the welded joints.



# *МЫ СТРОИМ РЕЗУЛЬТАТ* *WE ARE BUILDING THE RESULT*

Опыт, представленный в данном портфолио, охватывает широкий спектр проектов промышленного и гражданского строительства. Каждый реализованный объект подтверждает высокий уровень нашей квалификации, умение работать по самым строгим стандартам качества и безопасности, а также способность эффективно управлять сложными проектами в любых условиях.

Мы — команда профессионалов, для которой нет невыполнимых задач. Наши проекты демонстрируют техническую зрелость, инженерную гибкость и организационную надёжность. Мы уверены: накопленный опыт и репутация надёжного подрядчика позволяют нам успешно решать любые инженерно-строительные задачи на объектах любого масштаба.

The experience presented in this portfolio covers a wide range of industrial and civil construction projects. Each completed project demonstrates our high level of expertise, our ability to meet the strictest quality and safety standards, and our ability to effectively manage complex projects in any environment. We are a team of professionals who are not afraid of challenges. Our projects showcase our technical expertise, engineering flexibility, and organizational reliability. We are confident that our extensive experience and reputation as a reliable contractor enable us to successfully tackle engineering and construction challenges of any scale.





*ДЛЯ КОРРЕСПОНДЕНЦИИ И СВЯЗИ*  
*FOR CORRESPONDENCE AND COMMUNICATION*

*Сотовая связь Республика  
Казахстан:*

*Cellular communications  
Republic Kazakhstan:*

*+7 771 114 2981*

*Электронная почта:*

*Email:*

*[dorservis77@gmail.com](mailto:dorservis77@gmail.com)*

