

Мы строим результат!

# **DORSERVIS+**

## **строительная компания**

Компания осуществляет деятельность в сфере реализации проектов различной сложности, обеспечивая системный подход, соблюдение нормативных требований и высокий уровень качества на всех этапах работ.



# ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КОМПАНИИ

За период деятельности компания приняла участие в реализации ряда значимых проектов, что позволило сформировать устойчивую профессиональную экспертизу, отработать эффективные технологические и управленческие решения, а также накопить практический опыт выполнения работ в установленные сроки и в рамках утверждённых бюджетов.

## РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТОВ

## СЛОЖНЫЕ ПРОЕКТЫ

Компания осуществляет деятельность в сфере реализации проектов различной сложности, обеспечивая системный подход, соблюдение нормативных требований и высокий уровень качества на всех этапах работ.

Все проекты реализуются на основании утверждённой проектной и технической документации, с соблюдением требований действующего законодательства, строительных норм и стандартов. Контроль качества осуществляется на каждом этапе выполнения работ, что позволяет минимизировать риски и обеспечить прогнозируемый результат.

## СОБЛЮДЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА



# МЫ СТРОИМ РЕЗУЛЬТАТ



КАЧЕСТВО  
ИСПОЛНЕНИЯ



КОНТРОЛЬ НА  
КАЖДОМ ЭТАПЕ



КВАЛИФИЦИРОВАННЫЕ  
СПЕЦИАЛИСТЫ



СОБЛЮДЕНИЕ  
СРОКОВ



ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА  
ИТОГОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ



# ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КОМПАНИИ

Компания придерживается принципов ответственности, прозрачности и деловой дисциплины. Взаимодействие с заказчиками и партнёрами строится на основе договорных обязательств, чёткого планирования и контроля исполнения. Основной приоритет компании — надёжная и качественная реализация поставленных задач, соответствующая требованиям заказчика, нормативной документации и установленным стандартам отрасли.

**TOO DorServis+**

В рамках нашей деятельности мы принимали участие в ряде значимых проектов, каждый из которых позволил нам расширить профессиональные компетенции, внедрить эффективные решения и получить ценный практический опыт. Далее мы покажем Вам реализованные нашей компанией проекты...



# Реконструкция здания Дворца бракосочетания, Костанай

Проект включал полную реконструкцию здания с сохранением исторической архитектуры и адаптацией под современные стандарты эксплуатации.

## **В рамках работ были выполнены:**

- восстановление фасадов с сохранением оригинальных декоративных элементов;
- установка стеклянного купола;
- укрепление несущих конструкций и фундаментов;
- полная модернизация инженерных систем (отопление, вентиляция, электрика, водоснабжение);
- обновление интерьеров для комфортного обслуживания посетителей;
- благоустройство территории, включая входные зоны и ландшафтные элементы.

Результат: здание приведено в современное состояние, сохранив исторический облик и функциональность для посетителей.





# Строительство спортивного комплекса, с. Заречное, Костанайская область

Проект предусматривал возведение современного многофункционального спортивного комплекса с соблюдением всех нормативов и стандартов безопасности. В ходе работ выполнены:

- устройство фундамента и несущих конструкций с учётом проектной нагрузки;
- монтаж кровельной системы и ограждающих конструкций;
- установка инженерных систем: отопление, вентиляция, водоснабжение, электроснабжение;
- оборудование спортивных залов, трибун и вспомогательных помещений;
- благоустройство прилегающей территории, создание парковочных зон и озеленение.

Результат:

- современный спортивный комплекс полностью готов к эксплуатации, обеспечивая комфорт и безопасность для спортсменов и посетителей.





# Строительство одноквартирных жилых домов, Костанай

Проект включал строительство 57 одноквартирных жилых домов с полной подготовкой территории и соблюдением строительных норм. В рамках работ выполнены:

- устройство фундаментов и несущих конструкций всех домов;
- возведение стен и кровельных систем с применением современных технологий и качественных материалов;
- монтаж инженерных систем: водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение;
- отделочные работы внутренних помещений, обеспечение комфортной планировки;
- благоустройство территории, включая дороги, тротуары, парковочные места и зеленые зоны.

Результат:

- 36 жилых домов полностью готовы к эксплуатации, обеспечивая современный комфорт и безопасные условия для будущих жителей.





# Реконструкция детского сада под центр для детей с аутизмом, Костанай

Проект предусматривал комплексную реконструкцию аварийного здания с полной адаптацией под Центр для детей с аутизмом.

- В ходе работ выполнены:
- замена аварийных плит перекрытий и кровельных конструкций;
- укрепление несущих конструкций и фундаментов;
- полная модернизация инженерных систем: отопление, вентиляция, водоснабжение, электрика;
- перепланировка и отделка помещений с учётом безопасного и комфортного пространства для детей;
- благоустройство прилегающей территории, включая игровые и прогулочные зоны.

Результат:

- аварийное здание полностью преобразовано в современный, безопасный и комфортный Центр для детей с аутизмом, готовый к эксплуатации.





# Капитальный ремонт средней школы №2, с. Егиндеголь, Ақмолинская область

Проект включал комплексный капитальный ремонт учебного корпуса с целью повышения безопасности, функциональности и комфортных условий для учащихся и персонала. В рамках работ выполнены:

- восстановление и укрепление несущих конструкций и полов;
- замена кровельного покрытия и ремонт фасадов;
- модернизация инженерных систем: отопление, водоснабжение, канализация, электрика, вентиляция;
- обновление и ремонт учебных помещений, коридоров и административных зон;
- благоустройство территории, включая спортивные и игровые площадки.

Результат:

- школа полностью обновлена, обеспечивая безопасные и современные условия для учебного процесса.





# Капитальный ремонт Щербаковской школы Алтынсаринского района Костанайской области

Проект включал комплексный капитальный ремонт учебного корпуса с целью повышения безопасности, функциональности и комфортных условий для учащихся и персонала. В рамках работ выполнены:

- восстановление и укрепление несущих конструкций и полов;
- замена кровельного покрытия и ремонт фасадов;
- модернизация инженерных систем: отопление, водоснабжение, канализация, электрика, вентиляция;
- обновление и ремонт учебных помещений, коридоров и административных зон;
- благоустройство территории, включая спортивные и игровые площадки.

Результат:

- школа полностью обновлена, обеспечивая безопасные и современные условия для учебного процесса.





# Реконструкция самоточного коллектора, Костанай

Проект включал реконструкцию самоточного канализационного коллектора в условиях плотной городской застройки. Работы выполнялись вдоль действующей дороги в центре города, что требовало повышенных мер безопасности и поэтапной организации движения. В ходе проекта выполнены:

- разработка траншеи глубиной до 8 метров с использованием креплений и защитных конструкций;
- прокладка трубопровода самоточного коллектора с точным соблюдением проектных уклонов;
- установка смотровых и поворотных колодцев;
- выполнение прокола под автомобильной дорогой с устройством футляра и укладкой трубы диаметром 1200 мм;
- обратная засыпка траншеи, послойное уплотнение и восстановление покрытия;
- организация работ без полной остановки движения, с контролем безопасности для транспорта и пешеходов.

Результат: участок коллектора полностью реконструирован, обеспечена стабильная работа системы водоотведения в условиях городского центра.





# Реконструкция объекта KST TRADE, Костанай

Проект выполнялся на базе существующего монолитного каркаса, включавшего колонны и плиты перекрытия. Здание было полностью очищено от старых конструкций и подготовлено под новое функциональное назначение. В рамках работ выполнены:

- полная очистка и ревизия монолитного каркаса;
- возведение новых наружных стен из блоков с устройством оконных и витражных проёмов;
- монтаж новой шатровой кровли с полной заменой кровельного пирога;
- установка оконных систем и крупных витражных блоков для торговых помещений;
- утепление фасада с применением современных теплоизоляционных материалов;
- облицовка фасада сайдингом с устройством всех доборных элементов и узлов сопряжения;
- подготовка помещений под дальнейшую торговую отделку.

Результат: существующий монолитный каркас преобразован в полноценные торговые помещения с новым фасадом, современной кровлей и готовностью к внутреннему оснащению.



# Капитальный ремонт общежития, Костанай

Проект предусматривал обновление здания с полной заменой наружных конструкций и кровельной системы. В ходе работ выполнены:

- Полная очистка наружных стен от старой облицовки и устаревшего утеплителя;
- Монтаж новой фасадной системы с современным утеплением и финишной отделкой;
- Демонтаж старой кровли и устройство новой кровельной конструкции с заменой всех узлов;
- Восстановление и обновление наружных элементов, обеспечивающих защиту здания и долговечность эксплуатации.
- Все оконные проёмы оснащены новыми ПВХ-конструкциями, обеспечивающими повышенную тепло- и шумоизоляцию.

**Результат:**

- общежитие получило полностью обновлённый фасад и новую кровлю, улучшены теплоизоляционные характеристики и внешний вид здания.





## Текущий ремонт административного здания, Костанай

- Проект предусматривал выполнение комплекса работ по обновлению фасадной части здания, благоустройству прилегающей территории и восстановлению отдельных элементов наружной отделки.
- В ходе работ были выполнены следующие работы:
  - Очистка фасадов от старого покрытия, устранение локальных дефектов и восстановление отделочных элементов.
  - Частичная замена и выравнивание покрытия прилегающей территории.
  - Установка и восстановление бордюрного камня.
  - Ремонт и обновление пешеходных дорожек.
  - Восстановление малых архитектурных форм и отдельных элементов благоустройства.
- Результат:
- Фасад административного здания приведён к нормативному состоянию, обновлены покрытия прилегающей территории, восстановлены архитектурные элементы. Объект обеспечен аккуратным, современным и завершённым внешним видом.





# Строительство АЗС KST Trade, Костанай



- Проект предусматривал строительство автозаправочной станции с нуля, включая возведение основных зданий, устройство инженерных сетей и благоустройство территории, с соблюдением требований промышленной и пожарной безопасности.
- В ходе работ были выполнены следующие работы:
- -устройство фундаментов и несущих конструкций зданий АЗС;
- -возведение операторной и вспомогательных помещений;
- -монтаж навесов над топливораздаточными колонками;
- -устройство инженерных сетей: электроснабжение, водоснабжение, канализация, вентиляция;
- -установка технологического оборудования АЗС;
- -устройство дорожного покрытия, площадок заправки и подъездных путей;
- -благоустройство территории и организация движения транспорта.
- **Результат:**  
Автозаправочная станция полностью построена и введена в эксплуатацию, обеспечивая безопасную и бесперебойную работу в соответствии с действующими нормативами.



# Рудненский цементный завод

Проект предусматривал выполнение теплоизоляционных работ на технологической вертикальной трубе в условиях действующего промышленного объекта.

- В ходе работ были выполнены следующие работы:
- устройство теплоизоляции технологической вертикальной трубы;
- монтаж теплоизоляционного слоя с защитным покрытием;
- выполнение работ методом промышленного альпинизма без остановки производственного процесса;
- обеспечение промышленной безопасности и контроля качества на всех этапах.

Результат:

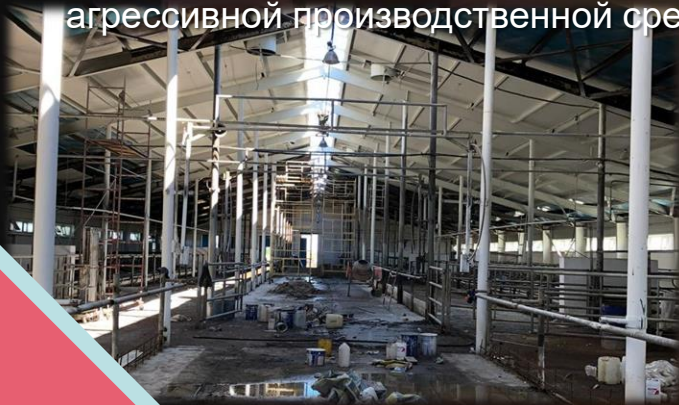
Технологическая труба утеплена в полном объёме, снижены теплопотери, обеспечена надёжная и безопасная эксплуатация оборудования в производственных условиях.



# Антикоррозийная защита конструкций товарно-молочная ферма П.Садчикова

Проект предусматривал выполнение комплекса работ по антикоррозионной защите конструктивных элементов коровника молочно-товарной фермы.

- В ходе работ выполнены:
- антикоррозионная защита шиферной кровли;
- антикоррозионная обработка металлических ворот;
- антикоррозионная защита металлоконструкций каркаса;
- антикоррозионная обработка металлоконструкций стеновых сэндвич-панелей.
- Результат:  
Конструкции защищены от коррозии, увеличен срок службы элементов коровника, обеспечена надёжная эксплуатация в условиях агрессивной производственной среды.





# Капитальный ремонт школы п. Викторовский

Проект предусматривал комплексный капитальный ремонт здания школы с обновлением основных конструктивных элементов и внутренних помещений.

- В ходе работ были выполнены следующие работы:
- устройство новой шатровой кровли с полной заменой кровельного пирога;
- капитальный ремонт фасадов с утеплением и финишной отделкой;
- замена оконных блоков на современные оконные системы;
- капитальный ремонт внутренних помещений: учебные классы, коридоры, административные и вспомогательные зоны.

Результат:

Здание школы приведено в нормативное состояние, улучшены тепло- и эксплуатационные характеристики, созданы безопасные и комфортные условия для учебного процесса.



# Капитальный ремонт реагентного хозяйства



Проект предусматривал выполнение комплекса работ по капитальному ремонту и реконструкции здания реагентного хозяйства с приведением объекта в соответствие требованиям эксплуатации и безопасности.

- В ходе работ были выполнены следующие работы:
- реконструкция кровли с полной заменой конструктивных элементов;
- устройство вентилируемых фасадов;
- выполнение внутренней отделки помещений;
- устройство полов с учетом технологических нагрузок;
- установка оконных блоков;
- устройство систем вентиляции и отопления;
- монтаж систем электроснабжения и электроосвещения.

Результат:

Здание реагентного хозяйства реконструировано и приведено в нормативное состояние, обеспечена безопасная и стабильная эксплуатация инженерных и технологических систем.





# Пружинный завод г. Костанай

- Комплекс работ по устройству мягкой кровли. Выполнен полный комплекс работ с использованием теплоизоляционной продукции компании «ПЕНОПЛЕКС» при устройстве мягкой кровли из ПВХ-мембраны. Проект включал разработку узлов примыканий, организацию и координацию монтажных процессов, строгий контроль качества и участие в сдаче кровельного покрытия в эксплуатацию.
- Все работы были выполнены с безусловным соблюдением требований к энергоэффективности, надёжности и герметичности кровельного контура. Этот объект стал очередным подтверждением нашей способности обеспечивать высокий технический результат и реализовывать кровельные проекты по стандартам.





# Атомная станция ПАШК 2 Венгрия

- Проект в Венгрии. Атомная электростанция
- Работы выполнены на территории атомной электростанции в Венгрии и включали устройство кровельного покрытия на биоинженерных зданиях. Проект реализован с соблюдением строгих европейских норм, стандартов безопасности и технологических регламентов, предъявляемых к объектам атомной энергетики.
- Кровельные решения выполнены с повышенными требованиями к качеству материалов, точности монтажа и контролю каждого этапа работ. Реализация данного проекта подтвердила способность команды работать на объектах повышенной ответственности в международной юрисдикции и в соответствии с европейскими техническими требованиями.





# Устройство мягкой кровли из ПВХ мембраны станция Железнодорожная

Проект предусматривал устройство мягкой кровли из ПВХ-мембраны по бетонному основанию с обеспечением гидроизоляции и долговечности покрытия.

- В ходе работ были выполнены следующие работы:
- подготовка бетонного основания под устройство кровельного покрытия;
- укладка тепло- и пароизоляционных слоёв;
- монтаж ПВХ-мембраны с механическим креплением и сваркой швов;
- устройство примыканий, водоотводящих узлов и проходок;
- контроль качества сварных соединений.

Результат: Кровельное покрытие выполнено в соответствии с проектными требованиями, обеспечена надёжная гидроизоляция и длительный срок эксплуатации.





# Реконструкция банного комплекса «Чеснок» г. Костанай

Проект предусматривал комплексную реконструкцию банного комплекса с расширением существующего здания и устройством новых функциональных зон.

- В ходе работ были выполнены следующие работы:
- монтаж металлического каркаса с расширением площади здания;
- устройство стен из кирпичной кладки;
- капитальная отделка внутренних помещений;
- устройство парных зон: хамам и русская баня;
- обустройство душевых и санитарных узлов;
- отделка и оснащение комнат отдыха;
- устройство ресторанной зоны;
- строительство и оснащение бассейна и вспомогательных помещений.

Результат: Банный комплекс реконструирован и расширен, создан современный многофункциональный объект с полным набором зон отдыха и комфортных условий для посетителей.







# КАЧЕСТВО ПРОВЕРЕННОЕ ОБЪЕКТАМИ

- Опыт, представленный в данном портфолио, охватывает широкий спектр проектов — от малых проектов гражданского строительства до крупных контрактов, работ в экстремальных климатических условиях и внедрения передовых цифровых технологий. Каждый реализованный проект подтверждает высокий уровень нашей квалификации, умение работать соблюдая стандарты, качество и безопасность, а также способность эффективно управлять сложными проектами в любых условиях.
- Мы — команда профессионалов, для которой нет невыполнимых задач. Наши проекты демонстрируют техническую зрелость, инженерную гибкость и организационную надёжность. Мы уверены: накопленный опыт и репутация надёжного подрядчика позволяют нам успешно решать любые инженерно-строительные задачи на объектах любого масштаба.



# Для корреспонденции и связи



**Связь WhatsApp:**  
**+ 7 771 114 2981**

**Сотовая связь Республика Казахстан:**  
**+7 771 114 2981**

**Электронная почта Email:**  
**[dorservis77@gmail.com](mailto:dorservis77@gmail.com)**

